

## KORRALDUS

**Projekteerimistingimuste andmine riigitee 4 Tallinn–Pärnu–Ikla km 98,4–108,5 asuva Libatse-Are teelõigu ehitusprojekti koostamiseks**

Transpordiamet algatas 29.01.2024 projekteerimistingimuste andmise menetluse riigitee 4 Tallinn–Pärnu–Ikla km 98,4–108,5 asuva Libatse-Are teelõigu ehitusprojekti koostamiseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lõigete 1 ja 2 alusel.

**1. ASJAOLUD**

Projekteerimistingimuste menetluse esemeks olev riigitee riigitee 4 Tallinn–Pärnu–Ikla km 98,4–108,5 asuv Libatse-Are teelõik paikneb riigi transpordimaa kinnisasjadel (katastritunnus 18803:001:0096; 18803:002:0045; 62701:003:0193; 18802:002:0022) Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa vallas Pärnu-Jaagupi alevis, Loomse, Kangru, Kodesmaa külades.

Projekteerimistingimused on kooskõlas Pärnu maakonnaplaneeringu teemaplaneeringuga „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn–Pärnu–Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 92,0–170,0“.

Projekti eesmärk on Põhja-Pärnumaa vallas asuva olemasoleva 1+1 sõidurajaga maanteelõigu liikluslahenduse vastavusse viimine teemaplaneeringuga kavandatud I klassi maanteele, kiirusrežiimiga 120 km/h ning liiklusohutuse taseme tõstmine.

Libatse–Are lõigu rekonstrueerimine, mis sisaldab uute teerajatiste, kogujateede ja kergliiklusteede rajamist, tee katendi ning muldkeha remonti (sh olemasolevad ristmikud, vete äravoolusüsteemid, liikluskorraldusvahendite asendamine jmt), et tõsta liiklusohutuse taset, sõidumugavust ja parandada katendi kandevõimet, ning tehniliselt vajaliku teemaa määramine.

**2. MENETLUSE KÄIK**

Transpordiamet kaasas pädeva asutusena projekteerimistingimuste menetlusse lisas 2 loetletud menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud EhS § 31 lõike 3 alusel.

Transpordiamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamiseks lisas 2 loetletud asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste menetluse esemega EhS § 31 lõige 4 punkti 1 alusel.

Transpordiamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu arvamuse avaldamiseks lisas 2 loetletud asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitus või ehitamine puudutada EhS § 31 lõige 4 punkti 2 alusel.

Võttes aluseks EhS § 26 lõike 5, teavitas Transpordiamet projekteerimistingimuste menetluse käigus järgnevas tabelis loetletud kinnisasjade omanikke, kelle kinnistute osas võib projekteerimistingimuste kehtestamine kaasa tuua kinnisasja või selle osa avalikes huvides omandamise, sh sundvõõrandamise või selle suhtes sundvalduse seadmise vajaduse:

Pos nr joonistel	Katastritunnus	Kinnisasja nimi	Pos nr joonistel	Katastritunnus	Kinnisasja nimi
1	18802:002:0106	Sella-Mihkli	88	18803:001:0326	Juhani
2	18802:002:0161	Selja	89	18803:001:0063	Põllu
3	18802:002:0197	Kondi-Tõnise	91	18801:003:0105	Tammi
4	18802:002:0116	Kondi-Juhani	92	18803:001:0052	Taluste
5	18802:002:0118	Kase	93	63801:001:1071	Erma
6	18802:002:0182	Türgi	94	18803:001:0147	Madisesauna
7	18802:002:0114	Kondi-Tõnise	95	18803:001:0121	Ansukse
8	18802:002:0096	Kondi-Madise	96	18803:001:0161	Madise-Jaani
9	18802:002:0092	Kondi-Jaani	97	18803:001:0012	Vana-Matsi
10	63801:001:1119	Kondipõllu	98	63801:001:1067	Tohvri
11	18801:001:0404	Kondi-Jaani	99	63801:001:1069	Tohvipõllu
12	63801:001:0566	4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee	100	63801:001:0639	Rasva
13	18802:002:0062	Kondi-Mihkli	101	18801:001:0471	1880002 Tarva-Tõrdu tee L1
14	63801:001:1123	Tänavatsa	102	18803:001:0330	Ojatee
16	63801:001:0581	4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee	103	18803:001:0340	Kõlli
17	62701:003:0028	Pärna	104	18803:001:0059	Leppoja
18	63801:001:0045	Mihkli	105	18803:001:0131	Kingu
19	62701:004:0041	Kuusiku	106	63801:001:0961	Vaino
20	63801:001:0074	Teemeistri tn 4	107	63801:001:1105	Matsipõllu
21	63801:001:0073	Teemeistri tn 2	108	18803:001:0008	Kubja
22	62701:003:0027	Pärna tn 4	109	63801:001:1096	Ermapõllu
23	62701:004:0042	Vahe	110	63801:001:1103	Vana-Rehe
24	62701:004:0068	Kergu mnt 22b	111	63801:001:1098	Kõrtsipõllu
25	63801:001:0641	Teemeistri tänav 1	112	18803:001:0154	Uus-Rehe
26	62701:004:0007	Kallaste	113	18801:001:0508	Kõrtsi
27	62701:004:0053	Kergu mnt 22	114	63801:001:1101	Vana-Rehe
29	63801:001:0599	19202 Pärnu-Jaagupi-Kergu tee T13	115	18803:001:0038	Tõnsoni
30	63801:001:0331	Pärna tänav 1	116	18803:001:0332	Kangru
31	62701:003:0056	Kergu maantee	117	18803:001:0331	Kangru
32	62701:003:0051	Pärna tänav	118	18803:001:0100	Sillaotsa
33	62701:003:0184	Kangru	119	18803:001:0124	Annamaa
34	63801:001:0364	19202 Pärnu-Jaagupi-Kergu tee T15	120	18803:001:0165	Postijaama
35	18801:001:0282	Halinga metskond 112	121	18803:001:0070	Andrese
36	18801:001:0557	Kasemetsa	122	18803:001:0043	Anniansu
39	18801:001:0553	Lepametsa	123	18801:001:0552	Kupitsametsa
40	18801:001:0451	Soo tänav	124	18803:001:0082	Posti
41	18801:001:0341	Halinga metskond 101	125	18801:001:0551	Kupitsa

42	18803:002:0122	Ruugasoo	126	18803:001:0001	Tiiu
43	18803:002:0121	Ruuga	127	18803:001:0168	Ivo
44	63801:001:1109	Lepiku	128	18803:001:0169	Ivo
45	18803:002:0141	Kuusiku	129	18803:001:0192	Mardi
46	18803:002:0135	Uuetee	130	18803:001:0048	Kalmeti
47	18801:001:0439	Hirvela	131	18803:001:0126	Ernitsa
48	18801:001:0438	Lepiku	132	18803:001:0203	Kaltsu
49	18803:002:0109	Sootalu	133	18803:001:0255	Kaarli
50	63801:001:0099	Kuuse	134	18803:001:0049	Tamme
51	18803:002:0014	Nõmmiku	141	18801:001:0334	Jakobi
53	18803:002:0182	Lubjamäe	142	62701:003:0183	Kangru
54	18803:002:0029	Kaalumaja	143	63801:001:0962	Vainopõllu
55	18803:001:0357	Tamme	144	18801:001:0337	Kergtee T3
56	18801:001:0481	1880004 Loomse-Tõrdu tee	145	62701:001:0028	Kergtee
58	18803:002:0020	Halinga tankla	146	62701:005:0029	Puhastusseadmete tee
59	18801:001:0401	Haasmaa	147	18801:001:0493	1880516 Sootiigi tee
60	18803:002:0153	Töökoja	148	63801:001:0584	63801:001:0584
61	18803:002:0205	Kuivati	149	63801:001:0376	19218 Halinga-Uduvere tee
63	18803:002:0152	Vanakooli	150	62701:004:0022	Teemeistri tänav
64	63801:001:0101	Kuuse-Lõuna	151	18803:001:0281	Halli
65	18801:001:0563	Lubjamäe	152	18803:001:0291	Kasarmu
66	18801:001:0561	Vanakooli-Vello	153	18803:001:0334	Müüri
67	18803:002:0167	Urkepõllu	154	63801:001:0128	Pulgakommi
68	18803:002:0151	Vanakooli	155	63801:001:0129	Aruvarba
69	18801:001:0322	Uue-Adreku	156	63801:001:1045	Kalda
70	18801:001:0321	Adreku	157	18803:001:0110	Anni
71	18803:002:0049	Lepiku-Mardi	158	18803:001:0178	Kubjaõue
72	18803:002:0359	Pärna	159	18803:001:0068	Andrese
74	18803:002:0147	Urke	160	18803:001:0087	Orupõllu
75	18803:002:0146	Suure-Urke	161	18803:001:0116	Ansu-Endriku
76	18801:001:0402	Muuseumi	162	18803:001:0213	Tohvri
77	18801:001:0400	Aasamaa	163	18803:001:0135	Merikese
78	18803:002:0065	Tänavatsa	164	18803:001:0080	Taidre
79	18803:002:0231	Tänavatsa	165	18803:001:0215	Tohvri
81	18803:002:0079	Jaani	166	18803:001:0139	Karini
82	18803:002:0011	Anniantsu	167	18803:001:0346	Juhani-Tarva
83	18803:002:0066	Tänavatsa	168	18803:001:0014	Vana-Matsi
84	63801:001:0498	reformimata riigimaa	169	18803:001:0006	Reha-Antsu
85	18803:001:0047	Mardi	170	18803:001:0124	Annamaa
86	18803:002:0328	Rähtse	171	18803:001:0156	Merisalu
87	18803:001:0142	Pirko	172	18803:001:0217	Matsimaa

Korralduse lisas 2 on projekteerimistingimuste menetluse käigus esitatud arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel, mis sisaldab ka EhS § 31 lõike 5 kohaselt esitatud märkusi ning Transpordiameti otsuseid ja selgitusi märkustega arvestamise kohta.

Nende asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt projekteerimistingimuste eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (alus EhS § 31 lõige 6).

Transpordiamet ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud EhS § 32 kohaseid projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid ega projekteerimistingimuste kehtivuseks pikema tähtaja sätestamiseks vastavalt EhS § 33 lõikele 1.

### **3. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

Eeltoodust lähtudes ning võttes aluseks EhS § 26 lõike 1, § 99 lõiked 1 ja 2, majandus- ja taristuministri 03.12.2020 määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus“ § 10 lõike 3 punkti 1 ning kooskõlas majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määrusega nr 84 „Projekteerimistingimuste taotluste ja projekteerimistingimuste vorminõuded“, otsustab Transpordiamet:

### **4. OTSUS**

1. Anda projekteerimistingimused riigitee 4 Tallinn–Pärnu–Ikla km 98,4–108,5 asuva Libatse-Are lõigu ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale 1.
2. Edastada projekteerimistingimuste andmise korraldus koos lisadega 14 päeva jooksul menetlusse kaasatud asutustele ja isikutele ning avaldada Transpordiameti kodulehel.

### **5. KORRALDUSE LISADE LOETELU**

Korralduse juurde kuuluvad järgnevad lisad:

1. Riigitee 4 Tallinn–Pärnu–Ikla km 98,4–108,5 asuva Libatse-Are lõigu ehitusprojekti projekteerimistingimused;
2. Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel.

### **6. RAKENDUSSÄTTED**

Korralduse peale võib esitada Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaie Kruusmaa  
juhataja  
projekteerimise üksus